

PROIECT - F11
CLP

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MÂRȘA
JUDEȚUL GIURGIU
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Comuna Mârșa, județul Giurgiu; cod fiscal: 5123616; str. Principală; nr. 140; cod poștal: 087160; Tel./Fax: 0246 / 268187.
e-mail: primariamirsa@yahoo.com

Nr.2376 din 15.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 04 din 06.06.2023

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **APA SERVICE GIURGIU – reprezentată de Popescu Alexandru-George**, CUI RO 22131317 cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul **Giurgiu**, municipiul /orașul/comuna____, satul____ -____, sectorul____, cod poștal **080693** strada **Uzinei** nr. **2**, bl.____, sc.____et.____ - ap.____, telefon/fax **0246212227**, e-mail **apagiurgiu@yahoo.com**, înregistrată la Primăria Comunei Mârșa cu nr. **2376 din 15.05.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru :

ÎNFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN AGLOMERAREA MÂRȘA PRIN PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GIURGIU ÎN PERIOADA 2014-2020

- rețea de canalizare menajeră cu $L_{total}=14\ 789$ m (inclusiv lungime traversări) din conducte PVC SN8 cu diametrul De 250mm; stații de pompare apă uzată :7 buc; cămine de vizitare:321 buc; cămine de decantare:7 buc; cămine de rupere de panta:10 buc; cămine de liniștire:6 buc; racorduri la rețeaua de canalizare: 933 .

Categoria de importanță "C" – construcții cu importanță normală ;

Lucrările se vor executa fără a se tulbura în niciun mod posesia asupra proprietăților învecinate și fără a se afecta rețelele edilitare existente în zonă, cu respectarea condițiilor de amplasare din avize și acorduri obținute.

— pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul **GIURGIU** municipiul/orașul/comuna **MÂRȘA** satul____, sectorul____, cod poștal **087160**, străzi - **Domeniul Public al Comunei Mârșa: Bisericii, Câmpului, Ciupagea, Dâmbovnicului, Dogărești, Floare de Crâng, Liliacului, Luncii, Monumentului, Morii, Primăriei, Râului, Școlii, Stejarilor, Trifoiului, Pantei, Linia Mare, Fabrica de Pâine, Strada Principală (DJ 601)- Domeniului Public al județului Giurgiu – administrat de Consiliul Județean.** nr.____, bl.____sc.____et.____ap.____.

Cartea funciară⁽⁴⁾ : _____

Fișa bunului imobil : _____

sau nr. cadastral : _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **21 613 530,47LEI** (fără TVA)

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**) respectiv de desființare a construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr. ⁽⁶⁾**GR-CL-08/2022,, ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN AGLOMERAREA MĂRȘA** a fost elaborată de **Consortiul EPTISA ROMANIA SRL si EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA S.L** cu sediul în județul **București , municipiul/orașul București** sectorul/satul **3** cod poștal _____ strada **DUDEȘTI-PANTELIMON nr. 42 , bl RAMS** ,sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu art.7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situație în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor în Construcții, și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la **Depozitul Autorizat de Deseuri prin firma autorizata** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investiției"(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice) ;
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirarea a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

B1. Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – pentru care deținătorul a declarat sub formă autentică că nu există litigii pe rol.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

DRĂGAN VIRGINIA



SECRETAR GENERAL

al comunei Mârșa
RĂVAȘ LUMINIȚA

Pentru arhitectul –sef”
Consilier cadastru MORCOV MARIA EMILIA

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei , a fost achitată conform chitanța /OP nr. _____ - _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 08.06.2023 însoțită de (1)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 04 din 06.06.2023

de la data de 06.06.2025 până la data de 06.06.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
DRĂGAN VIRGINIA**



**SECRETAR GENERAL,
al comunei Mârșa
RĂVAȘ LUMINIȚA**

**Pentru arhitectul –sef”
Consilier cadastru MORCOV MARIA EMILIA**

Data prelungirii valabilității : 08.05.2025

Achitat taxa de seuit lei, conform chitanței nr. - din -

Transmis solicitantului la data de 09.05.2025 direct / prin-poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁶⁾ se completează cu denumirea/titlul, numărul și data eliberării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.