



# ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU

## CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Arhitect Șef**

**Nr. 5826 din 09/04/2024**

APA SERVICE S.A.	
D.U.I.P.E.	
INTRARE	Data: 30.05.2024
IEȘIRE	223
Contract	
Cod Doc	104
Nr.	356

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 44 din 29.05.2024

Ca urmare a cererii adresate de **APA SERVICE S.A. GIURGIU** cu sediul în **str. Uzinei nr.2, municipiul Giurgiu**, reprezentată prin **POPESCU ALEXANDRU-GEORGE**, telefon **0246212227**, email **apagiurgiu@yahoo.com**, înregistrată la **nr. 5826 din 20/03/2024**,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**" Înfiițare sistem de apă și canalizare în aglomerările Cosoba și Săbăreni "**

Terenurile aparțin domeniului public al comunei Săbăreni, Cosoba, Joița și domeniului public al Consiliului Județean Giurgiu și au fost puse la dispoziția operatorului regional APA SERVICE S.A., pentru implementarea „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Giurgiu 2014-2020” conf. H.C.L. Săbăreni nr.32/12.12.2022, H.C.L. Joița nr.51/21.12.2022 și H.C.L. Cosoba nr.30/12.12.2022

**Obiectul 1: Înființare rețea de distribuție apă potabilă pentru localitatea Cosoba L=11783m PEID De110**

**Obiectul 2: Înființare gospodărie de apă Cosoba(stație clorinare, rezervoare înmagazinare, stație de pompare apă potabilă) conf. documentatiei tehnice planse CSB-A-PG 01,02,03**

**Obiectul 3: Înființare rețea de distribuție apă potabilă pentru localitatea Săbăreni L=14100m PEID De110**

**Obiectul 4: Înființare gospodărie de apă Săbăreni(stație clorinare, rezervoare înmagazinare, stație de pompare apă potabilă) conf. documentatiei tehnice planse CSB-A-PG 01,02,03**

**Obiectul 5: Conductă transport Stația Arcuda - GA Cosoba - GA Săbăreni L=7936m**

**Obiectul 6: Rețea de canalizare Cosoba L=10.030m + S.P.A.U.1;3;4;5;6;7**

**Obiectul 7: Rețea de canalizare către SEAU Cosoba L=399m + S.P.A.U.2**

**Obiectul 8: Rețea de canalizare Săbăreni și transportul apei uzate către rețeaua de canalizare Cosoba L=13.774m + S.P.A.U.1;2;3;4;5;6;7**

**Stațiile de epurare nu fac obiectul prezentei autorizații**

Lucrări de refacere a terenurilor la starea inițială, respectiv refacerea drumurilor, trotuarelor, rigolelor și spațiilor verzi

Categoria de importanță a construcției: C, conform HG 766/1997.

Verificator tehnic atestat: ing. Sava Gheorghe/A1; Rusu Gheorghe/B9, A1, Is; Hera M. Raducu/Ie;

Certificat de urbanism nr. 181 din 18/05/2022 emis de Consiliul Județean Giurgiu.

Pentru terenul destinat gospodăriei de apă Cosoba a fost aprobat P.U.Z. nr15/30.06.2023 prin H.C.L. nr.47/29.09.2023

**Se vor respecta întocmai condiționările din avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.**

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: [cjg@cjgiurgiu.ro](mailto:cjg@cjgiurgiu.ro); Web: [www.cjgiurgiu.ro](http://www.cjgiurgiu.ro)

- Lucrările din zona drumurilor județene DJ601A, DJ602 se vor executa fără spargerea asfaltului la o distanță de minimum 7 m față de axul drumului conform *Autorizației de amplasare la drum județean nr. 68/09.05.2023*. Refacerea structurii rutiere a drumurilor comunale recent modernizate care sunt afectate de lucrările prevăzute în proiect, se va executa numai de către firme specializate în lucrări de drumuri, cu materiale omologate similare cu cele folosite inițial.

- Lucrările din zona rețelelor electrice, de gaze și telecomunicații se vor executa numai după înștiințarea prealabilă a operatorilor de rețele și în concordanță cu cerințele acestora din avizele de specialitate.

- În zona de intersecție cu conducta de gaz Dn400 conductele de apă și canalizare proiectate se vor proteja în conducă metalică, 5 metri de fiecare parte a intersecției conform condițiilor din avizul Transgaz nr 31067/839/27.04.2023

- Având în vedere complexitatea lucrărilor și a riscurilor generatoare de posibile accidente care ar periclita exploatarea în condiții de siguranță a sistemului de distribuție **gaze naturale** producerea de pagube materiale și/sau umane, la începerea lucrărilor se va anunța cu 48 ore înainte SC EURO SEVEN INDUSTRY S.R.L.. în calitate de Operator al sistemului de distribuție gaze naturale, pentru trimiterea unui delegat în vederea stabilirii detaliilor tehnice.

Beneficiarul, constructorul și proiectantul sunt răspunzători de respectarea Legii nr. 10/1995 și a normativelor de specialitate în vigoare privind calitatea în construcții.

Organizarea de șantier: lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele incintei deținute de titularul dreptului de proprietate și nu vor afecta domeniul public și/sau proprietățile private învecinate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în **jud. Giurgiu, comuna Cosoba, comuna Sabareni și comuna Joita** terenuri aparținând domeniului public conf. HCL Cosoba nr.30/12.12.2022, HCL Sabareni nr.32/12.12.2022 și HCL Joița nr.51/21.12.2022
- lucrări în valoare de **77.761.798,26 lei** .

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.+D.T.O.E.**), nr. **GR-CL-03 "Înființare sistem de apă și canalizare în aglomerările Cosoba și Săbăreni"** a fost elaborată de **Consortiu SC Eptisa România SRL și Eptisa Servicios de Ingeniería S.L.**, cu sediul în , **municipiul București, sector 3, strada Dudești - Pantelimon, nr. 42, bl. RAMS**

arhitect cu drept de semnătură \_\_\_\_\_, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A.** Documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din **Legea nr.50/1991** și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B.** Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu

**Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045**

**Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51**

**E-mail: [cjg@cjgiurgiu.ro](mailto:cjg@cjgiurgiu.ro); Web: [www.cjgiurgiu.ro](http://www.cjgiurgiu.ro)**

dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de Execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la firmă specializată (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de Performanță Energetică a Clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

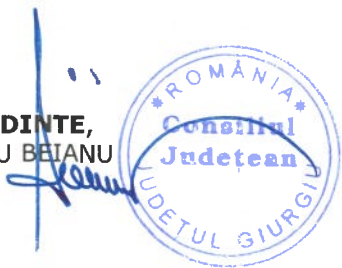
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 45 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douăzecișipatru) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 (douăzecișipatru) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PREȘEDINTE,  
DUMITRU BEIANU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
AURELIA BREBENEL

ARHITECT ȘEF,  
Urb. IOANA CĂTANĂ

A achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanță/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: [cjg@cjgiurgiu.ro](mailto:cjg@cjgiurgiu.ro); Web: [www.cjgiurgiu.ro](http://www.cjgiurgiu.ro)

dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de Execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la firmă specializată (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de Performanță Energetică a Clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 45 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douăzecișipatru) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 (douăzecișipatru) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PREȘEDINTE,  
DUMITRU BEIANU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
AURELIA BREBENEL

ARHITECT ȘEF,  
Urb. IOANA CATANĂ

A achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanță/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: [cjg@cjgiurgiu.ro](mailto:cjg@cjgiurgiu.ro); Web: [www.cjgiurgiu.ro](http://www.cjgiurgiu.ro)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data \_\_\_\_\_, însoțită de un (1) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

A achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

---

**Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045**

**Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51**

**E-mail: [cjg@cjgiurgiu.ro](mailto:cjg@cjgiurgiu.ro); Web: [www.cjgiurgiu.ro](http://www.cjgiurgiu.ro)**