

- **Factura la apă-titlu executoriu**
- **REGULI noi pentru consumatori și operatori**
- **AMENZI pentru nerespectarea acestora**

**Venim în întâmpinarea clienților noștri prezentând, prin acest intermediu, o serie de stipulări legislative care au modificat sau completat Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006.**

Astfel, deși a fost publicată în Monitorul Oficial încă din 30 iulie 2015, Legea 224/2015 și noile sale stipulări sunt prea puțin cunoscute.

\* Potrivit noilor reglementări, **factura la apă reprezintă titlu executoriu.**

\* De asemenea, legea la care facem referire permite încheierea de contracte individuale cu consumatorii și prevede că, acolo unde există sisteme de canalizare, consumatorii sunt obligați să se racordeze la acestea, cu excepția cazurilor în care au instalată deja o fosă septică sau o stație de epurare. În caz contrar pot fi aplicate amenzi substanțiale.

\* Diferențele de consum dintre contorul principal de la intrarea în scara de bloc și contoarele de apartament se împart, potrivit legii, în mod egal pe proprietate, nu în funcție de consum, sau de numărul de persoane dintr-un apartament.

\* Totodată, în cazul lucrărilor de intervenție sau extindere a rețelelor de apă/canalizare, executanții au dreptul de a intra pe terenuri publice și pe terenuri private fără acordul prealabil al proprietarului. În cazul în care este vorba despre domeniul public nu se plătesc despăgubiri, iar în cazul proprietăților private se va stabili o justă despăgubire.

\* Primăriile și Consiliile Locale pot lua măsuri de protecție socială pentru plata serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și acordarea de ajutoare lunare de la bugetul local pentru persoanele cu venituri reduse.

*\*Aceste reglementări sunt aplicabile însoțite de normele metodologice.*

**Mai pe larg, principalele modificări aduse de noua reglementare sunt:**

– **art. 3** a fost modificat și completat cu unele definiții care se utilizează și se regăsesc în prezent în procedurile de elaborare a documentațiilor privind proiectele de investiții finanțate din surse interne și externe nerambursabile.

Dintre toate aceste noi definiții introduse, foarte important este **prețul/tarif unic și strategie de tarifare** – care prevede că prețul / tariful unic asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții. În situația în care există sesizări, plângeri cu privire la prețul/tariful unic, operatorul poate justifica acest lucru, scoțând în evidență investițiile majore

– **prin art. 12, al. 1, lit. m** se prevede că **unitățile administrativ teritoriale pot emite hotărâri prin care se stabilesc măsuri de protecție socială pentru plata serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și acordarea de ajutoare lunare de la bugetul local pentru persoanele și locuințele/gospodăriile populației la care este depășită rata de suportabilitate, în condițiile legii;**

– **art. 28**, prin completările cu 4 aliniate, reglementează **condițiile de construire a bransamentelor proprii de apă în imobilele condominiu** astfel: acestea se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și a avizului de bransare emis de operator; se predau cu titlu gratuit, inclusiv contorul, autorității administrației publice locale; recepția și preluarea bransamentului ca mijloc fix se efectuează conform legislației în vigoare; evacuarea apelor uzate de la utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu care și-au realizat bransamente proprii de apă se face la instalațiile interioare comune de canalizare.

– **art. 31** reglementează **posibilitatea și modul de încheiere al contractelor individuale în condominiu**, condiționat din punct de vedere tehnic fie de montarea unor contoare cu citire la distanță în cazul distribuției verticale, fie de contorizarea în spațiile comune în cazul distribuției pe orizontală, astfel încât operatorul să aibă acces la aparatele de măsură, cumulative cu sarcina prevăzută în sarcina utilizatorilor de a preda operatorului toate certificatele de verificare metrological ale acestora. De asemenea, contoarele sus menționate trebuie să fie de același tip iar contractarea individuală trebuie aprobată în unanimitate de către toți membrii din condominiu. Prin încheierea contractului individual în condominiu se păstrează limita de proprietate și separarea instalațiilor la contorul de bransament ca și în prezent, iar utilizatorii individuali au o serie de obligații. În același sens, se reglementează modul de facturare al diferențelor înregistrate între contorul de bransament și suma contoarelor individuale, legiuitorul statuind că eventualele diferențe se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual.

– **art. 31** a fost completat cu alin. 5: „**utilizatorii persoane fizice sau juridice inclusiv cele care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansate care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural**”.

- **Art. 39** prin nou introdusul aliniat 4 instituie contravenție fapta următoare: „constituie contravenție nerespectarea de către utilizator a prevederilor art 31 alin. 5 și se sancționează cu amendă” iar art. 40 se completează cu un alin. 1 cu următorul cuprins: „constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii prevăzute la art. 39 alin. 4<sup>1</sup> se face de către personalul împuternicit al Gărzii Naționale de Mediu”. În temeiul acestor prevederi, operatorii pot sesiza Garda de Mediu.

– **o modificare cu consecințe extrem de importante în planul mecanismului de recuperare a creanțelor deținute de operatorii de apă împotriva utilizatorilor o reprezintă procedura/modul de obținere a titlului executoriu pe care sa îl pună în executare operatorul–creditorul** : „factura individuala pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare constituie titlu executoriu”.

– **art. 32**, prin cele două noi aliniate, 5 și 6, oferă posibilitatea asociațiilor de proprietari/locatari, în calitate de cedenți, să cesioneze către operatori în calitate de cesionari, în vederea recuperării debitelor în imobilele de tip condominiu cu vechime mai mare de 60 de zile, în cazul în care valoarea debitelor reprezintă cel mult 15% din valoarea lunară a facturii aferente fiecărui bransament.